

Réussir son achat immobilier à Courbevoie : les points de vigilance indispensables

Évaluer l'environnement sonore et la qualité de l'air

- Consulter la carte interactive Bruitparif pour identifier les nuisances sonores liées au trafic routier, ferroviaire ou aérien.
- Vérifier la proximité des grands axes de circulation via les cartes d'Airparif pour anticiper les risques de pollution atmosphérique.
- Visiter le quartier à deux moments différents de la journée pour évaluer le niveau sonore réel en conditions d'usage.

Analyser l'urbanisme et le cadre de vie

- Consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur le site de la ville pour anticiper les projets de construction futurs impactant la vue ou le calme.
- Vérifier la proximité des espaces verts (parcs, jardins publics) pour garantir une qualité de vie optimale dans cette zone dense.
- Évaluer la commodité du quotidien en vérifiant l'accès aux commerces et services publics via l'annuaire du service public.
- Consulter les données de l'Observatoire de l'immobilier pour identifier les zones à risques (inondations, densité excessive).

Inspecter la copropriété et les caractéristiques techniques

- Demander les 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale pour identifier des litiges de voisinage ou des travaux non votés.
- Interroger le syndic sur l'isolation phonique entre les étages et les règles de revêtement de sol imposées par le règlement de copropriété.
- Tester la qualité de réception mobile et internet (4G/5G/Fibre) dans chaque pièce de l'appartement.
- Vérifier l'exposition lumineuse (orientation Sud/Ouest recommandée) pour anticiper les besoins en chauffage et éclairage.