

# Checklist : Votre Projet de Rénovation de Façade

---

## 1. Diagnostic et État des Lieux

- Identifier les pathologies : fissures, décollements d'enduit, traces d'humidité ou mousses.
- Vérifier l'état des joints et des menuiseries (fenêtres, portes).
- Évaluer la performance thermique actuelle pour déterminer si une isolation par l'extérieur (ITE) est nécessaire.
- Prendre des photos de l'existant pour le dossier de déclaration.

## 2. Démarches Administratives

- Consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en mairie pour connaître les contraintes esthétiques (couleurs, matériaux).
- Déposer une déclaration préalable de travaux (DP) si le projet modifie l'aspect extérieur.
- Vérifier les règles spécifiques si votre maison est située dans le périmètre d'un monument historique (avis de l'ABF).
- Obtenir l'accord de la copropriété si le logement est concerné.

## 3. Choix des Matériaux et Esthétique

- Sélectionner le type de revêtement : enduit projeté, bardage bois, pierre de parement ou briques.
- Définir la palette de couleurs en harmonie avec le voisinage et le style architectural.
- Comparer les devis en incluant les prestations de préparation (nettoyage, décapage, traitement).
- Vérifier les certifications des matériaux (normes NF, avis techniques CSTB).

## 4. Préparation et Suivi de Chantier

- Sélectionner des artisans certifiés RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour bénéficier des aides financières.
- Établir un planning de chantier clair avec les dates de début et de fin.
- Protéger les éléments fixes : menuiseries, sols, plantes et mobilier de jardin.
- Assurer un suivi régulier de l'avancement des travaux et valider chaque étape avant la finition.

## 5. Réception et Entretien

- Effectuer une visite de réception de chantier pour vérifier la conformité des travaux.
- Signaler toute réserve sur le procès-verbal de réception si nécessaire.
- Récupérer les factures et les attestations de garantie décennale.
- Planifier un entretien annuel (nettoyage doux) pour préserver la durabilité de la nouvelle façade.